

Známe novou tvář jižního centra Brna

29. dubna 2008 17:24

velikost textu:

Developerská společnost slovenské finanční skupiny J&T představila plán stavby administrativního a bytového komplexu v západní části takzvaného jižního centra. Komplex domů by měl vzniknout přibližně v prostoru, kde dnes sídlí autobazar Eurocar.

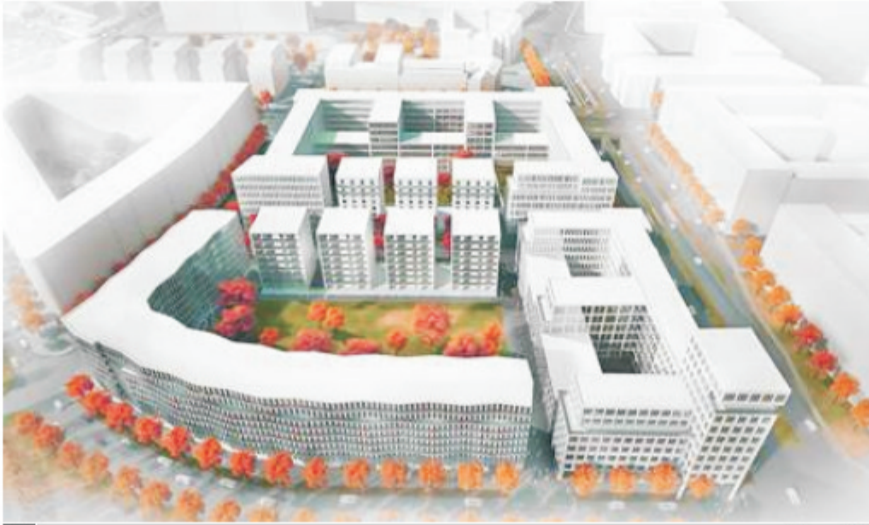


foto: J&T

Vizualizace staveb J&T pro jižní centrum v Brně.

[Prohlédni fotky](#)



J&T pozemky získala koupí společnosti Getonix. "Věříme, že v této oblasti vznikne nové centrum Brna," řekl zástupce skupiny Dušan Palcr.

Vzhled budov navrhnul brněnský architekt Petr Pelčák, který je spoluautorem nedaleké Galerie Vaňkovka. "Bude to směs bydlení a kancelářských prostor. Je tvořena bloky s dominantami v rozích. Chceme, aby vznikla moderní součást města, ne výškové budovy na louce," popsal Pelčák.

Komplex bude stát na rohu nového městského bulváru, který má spojit obě nádraží. "Do bulváru mají být orientovány obchodní plochy a kanceláře," nastínil obchodní ředitel J&T Real Estate Martin Kodeš. A doplnil, že ještě bude nutné vyřešit, jaký poměr kanceláří a bytů v komplexu bude.

Bytová část bude podle Pelčáka obrácena zejména směrem do dnešní Uhelné ulice směrem k současnému železničnímu náspu vedoucímu k hlavnímu nádraží. Místo něj má být po odsunu železniční stanice park. "Bude tam dostatek klidu na bydlení," míní architekt.



Na samotnou stavbu dojde až v příštím desetiletí, nejprve je nutné vybudovat mezi nádražími infrastrukturu. "Zatím jsme ve stadiu vizualizací," upřesnil Palcr. První krok totiž musí udělat město, v oblasti chybí jakákoliv infrastruktura.

I přesto je ale už nyní jasná alespoň přibližná podoba nemalé části prostoru mezi oběma železničními stanicemi. Na místě dnešního parkoviště u autobusového nádraží Zvonařka má stát nákupní a zábavní centrum Aupark, u Vaňkovky už nyní roste hotelový komplex. Vizualizace plánovaných komplexů už zveřejnilo několik dalších investorů.

Kam dál?

► [Nové Zbrojovce dají tvář architekti z Brna](#)

Autoři:

[Jiří Smetana](#)
MF DNES

[diskutovat](#) [tisknout](#) [@ přeposlat](#) [! tip redakci](#)